

י' אדר ב תשע"ד
12 מרץ 2014



פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0024 תאריך: 09/03/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג
	ע.מרכז ועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-1878	0914-098	הגולן 98	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
3	2	14-0363	2155-013	אושה 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	3	14-0370	0982-011	קהילת קובנה 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	4	14-0377	0954-023	ברקאי שמואל 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	5	14-0326	0025-073	בן יהודה 73	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	6	14-0355	0006-064	אוליפנט 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	7	14-0365	א0017-017	ברנר 17א	שינויים/שינוי שם/תנאי
9	8	14-0388	0361-053	מלצ'ט 53	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	9	14-0390	0085-023	בר כוכבא 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	10	14-0371	0540-006	גוש עציון 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	11	13-0966	3752-002	אהלי יעקב 2	תוספת בניה/הרחבות דיור
14	12	14-0359	3296-008	רוחמה 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
15	13	13-1906	3729-001	נמל יפו 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
16	14	14-0244	0533-008	שדה יצחק 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 98

גוש: 6638 חלקה: 219	בקשה מספר: 13-1878
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 02/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0914-098
שטח: 1034 מ"ר	בקשת מידע: 201202248
	תא' מסירת מידע: 10/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 10.77 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 63.91 מ"ר
תוספת 10.77 מ"ר בקומת קרקע במסגרת תכנית הרחבות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקיוני שירה)

לאשר את הבקשה להרחבה חלקית של יח"ד בקומת קרקע ע"י ניצול חלל מעטפת יסודות ממ"ד המאושר בהיתר
בקומה א', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לביצוע עבודות השיפוץ בתום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות
מהנדס העיר

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0024 מתאריך 18/02/2014

לאשר את הבקשה להרחבה חלקית של יח"ד בקומת קרקע ע"י ניצול חלל מעטפת יסודות ממ"ד המאושר בהיתר
בקומה א', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לביצוע עבודות השיפוץ בתום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות
מהנדס העיר

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 13-1878



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אושה 13

גוש: 6630 חלקה: 522	בקשה מספר: 14-0363
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 12/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 2155-013
שטח: 1087 מ"ר	בקשת מידע: 201200465
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 1.2.3.4, לחזית, לצד, בשטח של 120 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבה לפי תב"ע 2152 + ממ"דים + מרפסות+תמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 6/2/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 6/2/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קובנה 11

גוש: 6625 חלקה: 544
שכונה: 'נאות אפקה א'
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
שטח: 793 מ"ר

בקשה מספר: 14-0370
תאריך בקשה: 12/02/2014
תיק בניין: 0982-011
בקשת מידע: 201103056
תא' מסירת מידע: 15/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקאי שמואל 23

גוש: 6628 חלקה: 576	בקשה מספר: 14-0377
שכונה: רמת אביב ג	תאריך בקשה: 13/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0954-023
שטח: 1092 מ"ר	בקשת מידע: 201101168
	תא' מסירת מידע: 09/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסה ובנייה של דירה בקומת מרתף כולל בניית מרתף תחתיה וכן הוספת ממ"ד ומדרגות פנימיות, הריסת מחסן+דק. כולל תכנון עתידי של הבניין. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 73

גוש: 6968 חלקה: 171	בקשה מספר: 14-0326
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 09/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0025-073
שטח: 711 מ"ר	בקשת מידע: 201100690
	תא' מסירת מידע: 02/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מזגנים.
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 03/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 03/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוליפנט 2 יהודה הלוי 64

גוש: 7103 חלקה: 10	בקשה מספר: 14-0355
שכונה: לב-תל-אביב	תאריך בקשה: 11/02/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0006-064
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102306
	תא' מסירת מידע: 22/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג מחלק מדירת מגורים

לשימוש מבוקש: מרפאת שיניים

לתקופה של 5 שנים בשטח 40 מ"ר

למקום אין כניסה נפרדת

בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

תיאור נוסף נימוקי הבקשה: רופא צעיר בתחילת דרכו מבקש להסב חדר בדירה בה הוא מתגורר למרפאת שיניים.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 17 א

גוש: 6933 חלקה: 77
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 228 מ"ר

בקשה מספר: 14-0365
תאריך בקשה: 12/02/2014
תיק בניין: A0017-017
בקשת מידע: 200902322
תא' מסירת מידע: 21/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינוי שם עורך בקשה ומבקשים.
היתר הבניה בתוקף

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת ב"כ בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 12-0390 מ-סלוק גדי, סלוק דב ובת שבע סורצקי ל- גיל לוי, אלון לוי ותורג'מן מיכאל. ושם עורך הבקשה להיתר מ- אלון בן נון ל-יפתח ארד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת ב"כ בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 12-0390 מ-סלוק גדי, סלוק דב ובת שבע סורצקי ל- גיל לוי, אלון לוי ותורג'מן מיכאל. ושם עורך הבקשה להיתר מ- אלון בן נון ל-יפתח ארד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 53

גוש: 6904 חלקה: 136	בקשה מספר: 14-0388
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 16/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0361-053
שטח: 417 מ"ר	בקשת מידע: 200903062
	תא' מסירת מידע: 28/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים.
לקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד, עליית גג.
המרתפים כוללים: מחסן, חדר טרפו + חדר מכוניות.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 6 מטר
פירוט נוסף: הגדר ההיקפית אינה בחזית המגרש, ישנה מעלית פנימית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0024 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, עד לתאריך 09/06/2014, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 23

גוש: 7091 חלקה: 100
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח: 392 מ"ר

בקשה מספר: 14-0390
תאריך בקשה: 16/02/2014
תיק בניין: 0085-023
בקשת מידע: 201000029
תא' מסירת מידע: 25/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף+קרקע+א+ב+ג+ד+חדרי גג, לאחור, לצד, בשטח של 27.28 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מיקום דלתות

שינוי בחזיתות
הגדלת מרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0024 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף תריגה של 90 יום מיום ועד לתאריך 09/06/2014, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר לקובץ הנחיות, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוש עציון 6

גוש: 7068 חלקה: 61	בקשה מספר: 14-0371
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 12/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0540-006
שטח: 526.01 מ"ר	בקשת מידע: 201002912
	תא' מסירת מידע: 02/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין לא גבוה
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 4 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: 6 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 09/06/2014, ובתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר לקובץ הנחיות, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהלי יעקב 2

גוש: 6992 חלקה: 52
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י'
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 1929 מ"ר

בקשה מספר: 13-0966
תאריך בקשה: 22/05/2013
תיק בניין: 3752-002
בקשת מידע: 201202476
תא' מסירת מידע: 27/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 52.8 מ"ר
תוספת בניה לפי תוכנית הרחבה עבור דירה בקומה 1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות

שם משפחה ושם פרטי	כתובת
יעקב אוקנין	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
גבי ניסנוב	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
עמנואל חיימוב	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
אליזרוב נחום	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
מלכה קייקוב	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
קולדנוב תמרה	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
רפאלוב אליהו	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
אסתר אשר	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
זאב שטרן	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
טלי ואריה שוסטר	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
לואיזה מטטוב	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
גבזה נילי	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
סבטלנה דיסלאב	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
בן דוד סימה שמחה	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
ראובן יצחקוב	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
אבי פלדמן	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
אלדרוב רמי	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
דודוב אשרוב	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
דדבייב גבריאל	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *
אריה שוסטר	רחוב אהלי יעקב 2, תל אביב - יפו *

מכתבי ההתנגדות מצורפים בזה.

המתנגדים טוענים כי הבקשה מהווה מכשול עבורם לקידום תוכנית תמ"א 38 ו/או שיפוץ וחיזוק הבניין ועד כדי חוסר ייתכנות כלכלית מוחלטת לקידום תוכניתם.
תוספת הבניה המבוקשת לא תהווה חיזוק לבניין כולו אלא רק לתוספת ההרחבה.
כ"כ טוענים כי ההרחבה כפי שמבוקשת תפגע בשטח החצר המשותפת.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מישל יוסף)

לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין חיזוק הבניין,

לא לאשר את הבקשה, שכן:



13-0966 עמ' 13

- הוגשה ללא פתרון לחיזוק המבנה כפי שנקבע בתקן 413 וללא תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת עמודים בקומת הקרקע לתמיכת ההרחבה שהפתרון עלול לגרום לחסימת גישה חופשית ונוחה לבנין.
- הוגש ללא הצגת מערכת עמודים, בדירת המבקש ובקומת הקרקע ולא ניתן לבדוק הרחבה עתידית של שאר הדירות בבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 0024-14-1 מתאריך 09/03/2014

לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין חיזוק הבנין,

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה ללא פתרון לחיזוק המבנה כפי שנקבע בתקן 413 וללא תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת עמודים בקומת הקרקע לתמיכת ההרחבה שהפתרון עלול לגרום לחסימת גישה חופשית ונוחה לבנין.
- הוגש ללא הצגת מערכת עמודים, בדירת המבקש ובקומת הקרקע ולא ניתן לבדוק הרחבה עתידית של שאר הדירות בבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוחמה 8 סגולה 11

גוש: 7016 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-0359
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 11/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3296-008
שטח: 193 מ"ר	בקשת מידע: 201101221
	תא' מסירת מידע: 19/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: הגג, בשטח של 143 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 135.21 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה ולהארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לאור המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה ולהארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמל יפו 1

גוש: 7426 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-1906
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 07/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 3729-001
שטח: 796 מ"ר	בקשת מידע: 201200194
	תא' מסירת מידע: 25/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת גרעין חדש ושינוי קירות
המקום משמש כיום לבניין מנהלה לא בשימוש בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 31/10/2014 בתנאי החלטה
המקורית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לבטל תנאים 5, 17 ו-18 בהחלטת הועדה מיום 31.10.12



פרוטוקול דיון רשות רישוי שדה יצחק 8 המסגר 37

גוש: 7077 חלקה: 47	בקשה מספר: 14-0244
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 29/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0533-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100970
	תא' מסירת מידע: 19/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
5 קומות חניון תת קרקעי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לא לאשר את הבקשה להארכה חריגה מאחר שאין מקום לפצל היתרים למספר בקשות נפרדות שכן זה יוצר חוסר מציאות תכנונית ויכול לגרום לכך שתכנון המרתף לא יתאם למבנה שמעליו. באופן חריג ומתוך כוונה לסייע ולזרז את הבניה, הועדה אישרה בתאריך 01/02/2012 בקשה למרתפים. בקשה זו כבר הוארכה פעמיים והיזם לא מוציא ההיתר. לכן לא מומלץ לאשר פעם נוספת עם הגשת בקשה להיתר למבנה כולו ורק לאחר אישור בוועדה אפשר יהיה לקדם בקשה נפרדת למרתפים.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 14-0024-1 מתאריך 09/03/2014

לא לאשר את הבקשה להארכה חריגה מאחר שאין מקום לפצל היתרים למספר בקשות נפרדות שכן זה יוצר חוסר מציאות תכנונית ויכול לגרום לכך שתכנון המרתף לא יתאם למבנה שמעליו. באופן חריג ומתוך כוונה לסייע ולזרז את הבניה, הועדה אישרה בתאריך 01/02/2012 בקשה למרתפים. בקשה זו כבר הוארכה פעמיים והיזם לא מוציא ההיתר. לכן לא מומלץ לאשר פעם נוספת עם הגשת בקשה להיתר למבנה כולו ורק לאחר אישור בוועדה אפשר יהיה לקדם בקשה נפרדת למרתפים.